

## Vermessungsplan

**Stolpen \* Bischofswerdaer Straße \* Flst. 480/2, 481/2**  
**Lage- und Höhenplan**

Maßstab: 1 : 500 Blatt: 1 von 1  
Lagebezug: RD83/GK5 Höhe: DHNN2016/NHN  
Gemarkung: Stolpen Geschäftsbuchnummer  
Gemeinde: Stolpen 2023 - 065 - 00

**Vermessungsbüro Teßmer** 7. August 2023  
Dipl.-Ing. (FH) Ingo Teßmer Neustadt/Sa.



## Legende

### Art der baulichen Nutzung

<b>GE</b>	Gewerbegebiet
<b>SO<sub>RW</sub></b>	Sondergebiet Rettungswache

### Maß der baulichen Nutzung

0,8	Grundflächenzahl
0 - 30°	Dachneigung
TH 7,5 m	Traufhöhe in Metern
FH 9,0 m	Firshöhe in Metern

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o	offene Bauweise
	Baugrenze

### Verkehrsflächen

	Straßenverkehrsflächen
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung LW - Landwirtschaftsweg

### Ausfahrt

	Ausfahrt
	Grünflächen

### Grünflächen

### Private Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Anpflanzen: Bäume

### Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen

Bemaßung

Bezugspunkt Gelände entspricht 292,0 m DHNN 2016 / NHN

Sichtschutz

Vermessungsgrundplan

## Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss Nr. 50/2023 vom Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Stolper Anzeiger Nr. 10 vom	Datum 29.08.2023
Feststellung des Vorentwurfs und Auslegungsbeschluss des Stadtrates Beschluss Nr. 70/2023 vom	06.10.2023
Unterrichtung der berührten Träger öffentlicher Belange über die frühzeitige Beteiligung	21.11.2023
Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 1 BauGB a.) Bekanntmachung im Stolper Anzeiger Nr. 12 vom	23.11.2023
b.) Auslegung des Vorentwurfs und der Begründung vom bis	08.12.2023
Siegel	Unterschrift
Abwägung und Feststellung des Entwurfes des B-Planes Beschluss des Stadtrates Nr. vom	
Unterrichtung der berührten Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung	
Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB a.) Bekanntmachung im Mitteilungsblatt Stolper Nr. vom	
b.) Auslegung des Planentwurfs und der Begründung vom bis	
Abwägung der Anregungen und Hinweise der TÖB zum Entwurf und Satzungsbeschluss des Stadtrates Beschluss Nr. vom	
Mitteilung über die Abwägung	
Siegel	Unterschrift
Die Darstellung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern im Bereich des Bebauungsplanes entspricht dem kataster- mäßigen Bestand vom und gilt nur für Übersichtszwecke. Rechtsansprüche können aus der Darstellung nicht abgeleitet werden.	
Pirna, am	
Siegel	Unterschrift
Genehmigung durch das Landratsamt Sächsische Schweiz-Osterzgebirge Az.: vom	
Siegel	Unterschrift
<b>Ausfertigungsvermerk:</b> Die Satzung des Bebauungsplanes "Gewerbe- und Sondergebiet Rettungswache" bestehend aus der Planzeichnung und den Textlichen Festsetzungen in der Fassung vom wird hiermit ausgefertigt.	
Die Übereinstimmung dieser Bebauungsplanänderung mit der vom Stadtrat beschlossenen Satzung wird bestätigt.	
Das Verfahren wurde nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches durchgeführt.	
Siegel	Unterschrift
Öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung gemäß § 10 Abs 3 BauGB im Stolper Anzeiger Nr. vom	
Siegel	Unterschrift

Teil A

PLANGEBIET	STADT STOLPEN
DIENSTSTELLE	
PLANNR	TEIL INDEX
FORMAT	1765 x 1420
MASSSTAB	1:500
IM ORIGINAL	
PLANVERFASSER	KOMMUNAL PLAN
BEARBEITER	Dipl. Ing. (FH) M. Ehrf
GEZEICHNET	I. Roitzsch
BEARBEITUNGSDATUM	19.11.2023
ÄNDERUNG	19.03.2024
Markt 1	
01833 Stolpen	
TEL: 035973 / 2800	
UNTERSCHRIFTSDATUM	
Hirnig	
BÜRGERMEISTER	