

# Sitzungs-Beschluss-Vorlage

Beschlussfassung im Stadtrat am 26.03.2024

<b>Beschluss-Nr.</b>	<b>/2024</b>	Anzahl der Mitglieder:	17	Ja-Stimmen:
öffentlich	X	davon anwesend:		Nein-Stimmen:
nicht öffentlich		davon befangen:		Stimmthalungen:

---

**1. Bezeichnung der Vorlage:** Behandlung der Anregungen und Hinweise zum Vorentwurf und Feststellung des Entwurfs des Bebauungsplanes „Gewerbe- und Sondergebiet Rettungswache“ in Stolpen

**2. Gesetzliche Grundlagen:** BauGB

- 3. Beschluss:**
1. Die Abwägungen gemäß Ziffer 2.1 bis 2.8 werden bestätigt.
  2. Der Entwurf des Bebauungsplanes „Gewerbe- und Sondergebiet Rettungswache“ in Stolpen, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den Textlichen Festsetzungen (Teil B), der Begründung (Teil C) und dem Umweltbericht (Teil D) jeweils in der Fassung vom 06.11.2023, geändert am 08.03.2024, wird gebilligt.
  3. Die Behörden, Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zur Stellungnahme aufzufordern.
  4. Der Beschluss ist öffentlich bekannt zu geben.

**4. Begründung:**

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 21.11.2023 mit Beschluss Nr. 70/2023 den Vorentwurf des Bebauungsplanes „Gewerbe- und Sondergebiet Rettungswache“ gebilligt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.

Der Vorentwurf wurde den berührten Trägern öffentlicher Belange mit Schreiben vom 23.11.2023 mit der Bitte um Stellungnahme bis zum 12.01.2024 zugesandt.

Die öffentliche Auslegung des Vorentwurfs erfolgte vom 18.12.2023 bis 12.01.2024.

Zur öffentlichen Auslegung wurden von 15 Trägern öffentlicher Belange und 4 Nachbargemeinden Stellungnahmen bzw. Hinweise abgegeben. Zusätzlich wurde der Planentwurf im Ortschaftsrat Stolpen besprochen. Von Bürgern wurden 2 Stellungnahmen abgegeben.

5 Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange, des Ortschaftsrates Stolpen und von 2 Bürger sind abwägungsrelevant, die restlichen signalisieren Zustimmung.

Die Hinweise zum Vorentwurf wurden in die Entwurfsfassung eingearbeitet.